

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2022 год.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Владимирской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (ОГРН 1083300001179), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета Ассоциации аудируемого лица за годовую (финансовую) бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для

Аудиторская фирма ООО «Аудит Финанс Центр»

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

ООО «Аудит Финанс Центр»

ОГРН 1163328064701, ИНН 3329087755

Местонахождение: 600035, г. Владимир, ул. Безыменского, 6Б, 100

<https://www.audit-fincenter.ru>

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов
«Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006177491 .

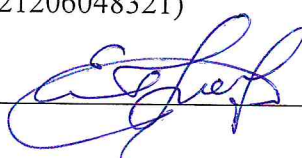
П.Л.Любимов

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006164227)

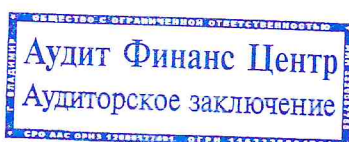


Е.А.Прохоров

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21206048321)



«12» октября 2023 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	по ОКПО	86027801		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328461350		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

600028, Владимирская обл, Владимир г, Балакирева ул, дом № 51Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

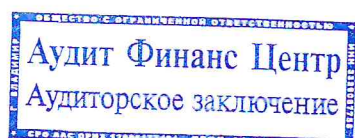
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 943	30 580	30 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 943	30 580	30 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57	117	309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	568 815	514 080	464 352
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	712	716	3 138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	569 585	514 915	467 801
	БАЛАНС	1600	594 528	545 494	498 042



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	24 943	30 580	30 241
	Резервный и иные целевые фонды	1370	568 815	514 080	464 352
	Итого по разделу III	1300	593 759	544 660	494 593
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	143	46	101
	Доходы будущих периодов	1530	626	788	3 348
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	770	834	3 449
	БАЛАНС	1700	594 528	545 494	498 042



Руководитель Тарасов Алексей Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 31.03.2023 14:55:19
 Сертификат: 6D 18 89 00 8C AE 0B 94 43 E4 7F FA 42 E1 5C 98
 Владелец: Тарасов Алексей Борисович, АССОЦИАЦИЯ СПО "ОСВО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 05.05.2022 по 05.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 31.03.2023 16:27:43
 Сертификат: 58 52 4F F7 B7 19 CB 7F 37 08 40 14 33 D2 F9 E5
 Владелец: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 Действителен: с 15.03.2023 по 07.06.2024



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

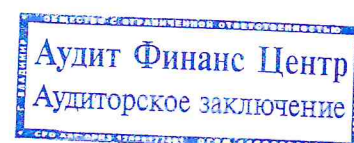
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
86027801		
3328461350		
70.22		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 740	13 028
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 740	13 028
	Налог на прибыль	2410	(832)	(391)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(832)	(392)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 908	12 637



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 908	12 637
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тарасов Алексей
Борисович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 14:55:19

Сертификат: 6D 18 89 00 8C AE 0B 94 43 E4 7F FA 42 E1 5C 98

Владелец: Тарасов Алексей Борисович, АССОЦИАЦИЯ СРО "ОСВО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.05.2022 по 05.09.2023

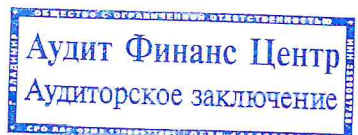
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 16:27:43

Сертификат: 58 52 4F F7 B7 19 CB 7F 37 08 40 14 33 D2 F9 E5

Владелец: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен: с 15.03.2023 по 07.06.2024



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей
Владимирской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и
управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
86027801		
3328461350		
70.22		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	849	3 348
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 600	1 760
	Членские взносы	6215	34 120	34 803
	Целевые взносы	6220	2 471	2 550
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	38 191	39 113
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 084)	(2 685)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	(160)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(237)	(2 355)
	иные мероприятия	6313	(847)	(170)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 286)	(34 475)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 448)	(19 597)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(358)	(529)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 023)	(1 850)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(284)	(229)
	прочие	6326	(3 173)	(12 270)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 500)	(1 451)
	Прочие	6350	(9 291)	(3 001)
	Всего использовано средств	6300	(38 161)	(41 612)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	880	849



Руководитель

(подпись)

Тарасов Алексей Борисович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 14:55:19

Сертификат: 6D 18 89 00 8C AE 0B 94 43 E4 7F FA 42 E1 5C 98

Владелец: Тарасов Алексей Борисович, АССОЦИАЦИЯ СРО "ОСВО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.05.2022 по 05.08.2023

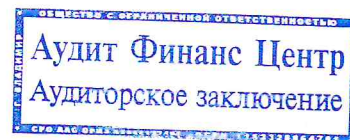
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 16:27:43

Сертификат: 58 52 4F F7 B7 19 CB 7F 37 08 40 14 33 D2 F9 E5

Владелец: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен: с 15.03.2023 по 07.06.2024



ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу за 2022 год Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (Ассоциация СРО «ОСВО»)

1. Основные сведения об организации.

Ассоциация СРО «ОСВО», юридический и фактический адрес:

600028, г. Владимир, ул. Балакирева, дом 51 «Б»

Номер в реестре СРО: СРО-С-107-11122009. Дата регистрации: «11» декабря 2009г.

ОГРН: 1083300001179; **ИНН:** 3328461350; **КПП:** 332701001.

Решение о создании принято 15.10.2008 г. управлением Минюста РФ по Владимирской области.

Запись о создании некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 23.10.2008 г. управлением ФНС по Владимирской области за основным государственным регистрационным номером 1083300001179.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона Численность работающих на конец отчетного периода составила 17 человека.

Основной вид деятельности Ассоциации: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Исполнительный директор Ассоциации Тарасов Алексей Борисович. Исполнительный директор - единоличный исполнительный орган Ассоциации. Назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации сроком на 5 (Пять) лет. К компетенции Исполнительного директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 01.12.2007 г № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

Уставной капитал Ассоциации не формируется.

2. Доходы и поступления Ассоциации.

2.1. Доходами Ассоциации являются проценты, полученные от размещения денежных средств на специальных банковских счетах. Так же в доход Ассоциации может войти продажа Ассоциацией, принадлежащих ей материальных ценностей.

В 2022 году доходы составили 27 740 тыс. руб. (проценты к получению).

Доходы за прошлые отчетные периоды составили:

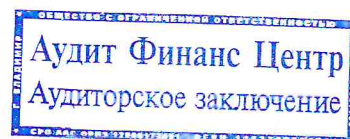
— 2021 год – 13 028 тыс. руб.;

2.2. Уставная деятельность Ассоциации ведется за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (членские, вступительные и целевые взносы).

Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации в 2022 году составили 38 191 тыс. руб.

Поступления за прошлые отчетные периоды составили:

- 2021 год- 39 113 тыс. руб.;



Размер компенсационных фондов Ассоциации на 31.12.2022 году составили:

- компенсационного фонда возмещения вреда 188 155,5 тыс. руб.;
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 338 845,2 тыс. руб.

Взносы в компенсационный фонд за прошлые отчетные периоды составили на 31.12.2021:

- КФ возмещения вреда – 163 774 тыс. руб., КФ обеспечения договорных обязательств – 306 802 тыс. руб.

3. Расходы Ассоциации

Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации осуществляются за счет целевых поступлений членов Ассоциации:

Сумма расходов в 2022 году составила 38 161. тыс. руб.

Расходы Ассоциации по статьям затрат составили (тыс. руб.):

- Расходы на целевые мероприятия – 1 084 ;
- Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества –1 500;
- Прочие – 9 291;
- Расходы на содержание аппарата управления -26 286;

В том числе:

- Оплата труда 15 786
- Страховые взносы – 4 661;
- Расходы на служебные командировки-358;
- Содержание помещения и служебного транспорта, включая текущий ремонт и аренда транспорта –2 307;
- Прочие расходы –3 173.

Расходы на ведение уставной деятельности за прошлые отчетные периоды составили:

— 2021 год - 41 612 тыс. руб.

4. Сведения о дебиторской, кредиторской задолженности

В составе дебиторской задолженности по строке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» 57 тыс. руб. – отражена на 31.12.2022 г.

- задолженность по начисленным членским взносам, в соответствии с положением о членстве и учетной политикой за год членства, ожидаемым к поступлению в 2022 году, и начисленные, но не поступившие членские взносы за предыдущие периоды, в отношении которых проводятся мероприятия по истребованию дебиторской задолженности;

В составе кредиторской задолженности 143 тыс. руб. – отражены на 31.12.2022 г.

- задолженность по уплате поставщикам и подрядчикам.
-

5. Финансовый результат

Финансовый результат, до налогообложения, полученный Ассоциацией в 2022 году, составляет 27 740 тыс. руб. (денежные средства, полученные от размещения денежных средств на специальных счетах).

6. Применение УСН.

В связи с применением с 1 января 2010 упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 НК РФ часть 2, Ассоциация освобождается от уплаты налога на прибыль организаций, в соответствии с чем с 1 января 2010 г в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не

применяется.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого при применении УСН. Объектом налогообложения признаются доходы Ассоциации в денежном выражении. Ставка налога в соответствии со статьей 346.20 п.1 НК РФ части 2 составляет 6% от налогооблагаемой базы.

Доходы Ассоциации в денежном выражении от размещения денежных средств на специальных и банковских счетах составили в 2022 году в сумме 27 740 тыс. руб. Сумма налогооблагаемой базы составила 27 740 тыс. руб.

Соответственно сумма исчисленного налога составила 1 664,4 тыс. руб., с учетом сумм уплаченных страховых взносов, уменьшающих сумму налога, налог составил 832,2 тыс. руб.

Сумма исчисленного налога отражена в бухгалтерском учете и отнесена (в соответствии с положениями закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г) на расходы за счет членских взносов.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 36-ОД от 31 декабря 2017 г.

По объектам основных средств начисляется амортизация линейным способом. Он применяется, когда понятен срок в месяцах (годах), в течение которого объект будет приносить организации экономические выгоды. Этот срок называется сроком полезного использования (СПИ).

Суммы амортизации за одинаковые отчетные периоды будут равны. То есть стоимость ОС погашается равномерно в течение СПИ.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Резерв на ремонт ОС не создается.

Затраты по ремонту основных средств включаются в управленческие расходы отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

Резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов не создается.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Ассоциацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов

данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами учитываются согласно ПБУ 14/2007 и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Займы и кредиты в отчетном периоде 2022 год и прошлых периодах не получались.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились, в связи с их отсутствием.

Взносы в компенсационный фонд Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируются на субсчетах счета 82.01 соответственно в корреспонденции со счетами 76.05 в разрезе источников поступления.

Членские и целевые взносы учитываются на счете 86.02 «Членские и целевые взносы» в корреспонденции со счетом 76.05 «Прочие дебиторы и кредиторы» в разрезе источников поступления

Начисление взносов в компенсационные фонды производится на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации (ГрК РФ статья 55.16), решения общего собрания Ассоциации СРО «ОСВО», Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Начисление членских, вступительных и целевых взносов производится на основании Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. (№ 315-ФЗ), Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСВО», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов, на основании решения Общего собрания Ассоциации СРО «ОСВО». Начисление членских взносов производится ежемесячно.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Рыночные риски

Рыночный риск - это риск того, что у Ассоциации могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Ассоциации подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя дебиторскую и кредиторскую задолженность и денежные средства. Руководство полагает, что данный риск незначителен для компании.

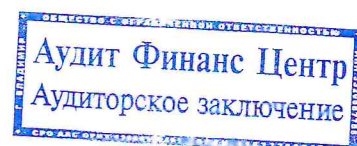
Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки - это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по активам и обязательствам Ассоциации, будут колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Активы и обязательства Ассоциации в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении её активов и обязательств.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Ассоциации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, других оборотных активов у Ассоциации достаточно для погашения краткосрочных обязательств.

Риск ликвидности оценивается как низкий.



Правовые риск

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Ассоциацией, как несущественные,

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Ассоциации в связи с отсутствием операций Ассоциации на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Ассоциация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Ассоциации в связи с отсутствием соответствующих операций Ассоциации.

Страновые и региональные риски

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Ассоциация осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Ассоциация считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его членов. Соответственно, репутационные риски оцениваются Ассоциацией как несущественные.

9. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Ассоциации следит за развитием ситуации в связи с введением Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022 года санкций в адрес РФ, и будет предпринимать все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Ассоциации.

10. Информация по условным фактам хозяйственной деятельности

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности на 31 декабря 2022 года представлена в таблице:

Незавершенные на отчетную дату имеющие существенное значение судебные разбирательства, в которых Ассоциация выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.	Отсутствуют
Неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.	Отсутствуют
Выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили.	Отсутствует
Какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых организация должна получить компенсацию, величина которой является предметом судебного разбирательства.	Отсутствуют
Продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации, закрытие подразделений организации или их перемещение в другой географический регион и др.	Отсутствуют

Исполнительный директор

30 марта 2023 года



А.Б. Тарасов

